

**AGILE S.r.l. in amministrazione straordinaria**  
**Sede legale: via Liegi 44, Roma**  
**Sede amministrativa: Via Venanzio Buzzi 16, Mazzo di Rho (MI)**

**Condizioni di vendita**

1. Agile S.r.l. in amministrazione straordinaria pone in vendita gli immobili pgnng condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuale opzione al frazionamento e/o cambiamento di categoria catastale, mediante l'acquisizione di libere offerte.
2. Le offerte di acquisto dovranno essere irrevocabili ed incondizionate e cauzionate con assegno circolare intestato a "Agile S.r.l. in amministrazione straordinaria" per un importo pari al 20% del prezzo offerto e, infine, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo Studio del Notaio Monica Zara, in Milano, Corso Monforte, n. 48 (tel.02-76316519), entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'annuncio di vendita.
3. Non verranno prese in considerazione offerte formulate per persona da nominare.
4. Nell'ipotesi di pluralità di offerte di pari importo, tra gli offerenti verrà indetta una gara innanzi al Notaio ed ai Commissari, entro 15 giorni dall'apertura delle buste, secondo le modalità indicate dal Notaio e con rialzi minimi di Euro 50.000,00 per la vendita in blocco ed Euro 25.000,00 per la vendita frazionata. Per i box i rialzi minimi sono previsti nella misura del 15% del prezzo base.
5. La vendita avverrà con l'aggiudicazione al partecipante che avrà presentato per il medesimo bene l'offerta più alta, fatto salvo l'esercizio da parte degli attuali conduttori dei rispettivi diritti di prelazione secondo i termini e le condizioni stabilite dalla legge.
6. In caso di ricezione di offerte in blocco o frazionate da diversi proponenti, i Commissari Straordinari si riservano di valutare, ai fini dell'aggiudicazione della gara, l'opzione più conveniente per la massa dei creditori.
7. I conduttori che intendano esercitare il proprio diritto di prelazione dovranno far pervenire al Notaio la propria dichiarazione cauzionata con assegno circolare intestato a "Agile S.r.l. in amministrazione straordinaria" per un importo pari al 20% del prezzo offerto entro 60 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di legge.
8. Conclusa la procedura a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari, verranno restituite le cauzioni versate.
9. Una volta individuato, secondo la procedura sopra descritta, l'aggiudicatario dell'immobile in blocco o di parte di esso, il lotto sarà definitivamente assegnato a quest'ultimo solo dopo aver acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza e l'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, a norma dell'art. 42 del D. Lgs. 270/99.
10. Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario in unica soluzione contestualmente all'atto del trasferimento del bene rappresentato dal lotto aggiudicato. Il pagamento dovrà essere effettuato con assegni circolari intestati a "Agile S.r.l. in amministrazione straordinaria".
11. Le spese di trasferimento del bene aggiudicato saranno integralmente a carico dell'acquirente.

**AGILE S.r.l. in amministrazione straordinaria**  
**Sede legale: via Liegi 44, Roma**  
**Sede amministrativa: Via Venanzio Buzzi 16, Mazzo di Rho (MI)**

12. Le eventuali spese di frazionamento e/o cambiamento di categoria catastale saranno a carico dell'acquirente.
13. In sede di perfezionamento del contratto di vendita, la parte venditrice non rilascerà alcuna garanzia, ad eccezione dell'evizione.
14. La parte acquirente si farà carico di verificare a proprie spese la conformità dell'immobile alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché la conformità di ogni intervento eseguito sullo stesso alle concessioni edilizie rilasciate dai competenti Uffici, impegnandosi a darne espressamente atto nel contratto di vendita.
15. Qualunque interessato potrà visionare l'immobile e la perizia valutativa, previo appuntamento telefonico con il Sig. Walter Bnà (tel. 02-45488254 – fax 02-45488692).
16. La procedura in ogni caso si riserva la facoltà discrezionale di sospendere e/o revocare la procedura di vendita.